



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvju periodiskā tehniskā apsekošana. Aktuālie grozījumi.

Būvju ekspluatācijas kontroles nodaļas
vadītāja **Kristīne Grīga**

11.03.2026.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Tehniskās apsekošanas normatīvais regulējums

Būvju tehniskās apsekošanas izpildes kārtību un saturu nosaka:

- Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumi Nr.384 «**Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21**»

(*10.03.2025. spēkā stājās grozījumi)



- tiltiem, ceļu pārvadiem galveno inspekciju atbilstoši standartam **LVS 190-11:2009 "Tilta inspekcija un pārbaude uz slodzi"**

Periodiskās tehniskās apsekošanas (PTA) objekti un termiņi



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Reizi 10 gados



3. un 2*. grupas
publiskas ēkas

- **Līdz 31.10.2024.**, ja ēka nodota ekspluatācijā pirms 01.10.2014.
- * biroju ēkām **līdz 31.10.2031.**

Reizi 10 gados



- **Līdz**
31.10.2031., ja
ēka nodota
ekspluatācijā
pirms
01.11.2011.

Reizi 5 gados



2. un 3. grupas tilti, ceļu
pārvadi, viadukti,
estakādes, gājēju tilti un
pārvadi, caurtekas,
tuneļi, atbalsta sienas

Kas var veikt PTA?



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Būvkomersants, kurš nodarbina būvspeciālistu ar

- arhitekta,
- ēku konstrukciju projektēšanas,
- *ugunsdrošības vai*
- būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības darbības sfēras sertifikātu.

Būvspeciālists

- arhitekta,
- ēku konstrukciju projektēšanas,
- *ugunsdrošības vai*
- būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības darbības sfēras sertifikātu.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Sertificētu būvspeciālistu saraksts

<https://bis.gov.lv>

 BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

Meklēt...

Palīdzība ▾ Pieklūstamība ▾ Pieslēgties

Par mums ▾ | Aktualitātes ▾ | Kontakti ▾ | Reģistri ▾ | E-pakalpojumi ▾ | Sabiedrības informēšana | Noderīgi ▾ | Biežāk uzdotie jautājumi ▾

Laipni lūdzam BIS portālā!

 **Reģistri**

Būvkomersantu reģistrs

Pārvaldnieku reģistrs

Citi

 **Būvniecība**

Aktuālā būvniecība

Aktuālās būvniecības karte

Vienotais process

 **Ekspluatācija**

Dzīvokļa īpašniekam

Dzīvojamo māju pārvaldniekam

Ekspluatācijas lietu reģistrs un karte

Būvniecības informācijas sistēmas reģistri

[Būvkomersanu reģistrs](#)

[Būvspeciālistu reģistrs](#)

PTA apjoms

Mehāniskā stiprība un stabilitāte

- Faktiskā stāvokļa novērtējums ēkas nesošajām būvkonstrukcijām

Lietošanas drošība

- Krišana, sadursme, apdegums, nāvējošs elektrošoks, eksplozijas radīts ievainojums

Ugunsdrošība

- Pārlicinās par ēkas inženiertehnisko un ugunsdrošības sistēmu tehniskās uzturēšanas un pārbaudes dokumentācijas esību, kuras nepieciešamību nosaka ugunsdrošības noteikumi un
- Vizuāli novērtē, vai ēkā nav veiktas izmaiņas, kas būtiski pasliktina ēkas ugunsdrošību

Patvaļīga būvniecība

- Vērtē iespējamās patvaļīgās būvniecības pazīmes un tās ietekmi uz ēkas nesošajām konstrukcijām



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PTA ietvaros ir jāveic energosertifikācija



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Publiska ēka
pieder valstij vai
pašvaldībai



Iekštelpu platība
> par 250m²



Energosertifikāts
nav spēkā

Spēkā no 10.03.2026.

Kā būvspeciālistam ievietot PTA atzinumu BIS?



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

PAR MUMS | AKTUALITĀTES | KONTAKTI | REĢISTRI | E-PAKALPOJUMI | SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA | NODERĪGI | BIEŽĀK UZDOTIE JAUTĀJUMI | APMĀCĪBAS | PALĪDZĪBA | FOR NON-RESIDENTS

BŪVKOMERSANTU REĢISTRS

Būvkomersantiem rēķini par valsts nodevu par 2023. gada ikgadējās informācijas iekļaušanu būvkomersantu reģistrā ir pieejami BIS juridiskās personas profilā sadaļā "Rēķini". Jautājumu gadījumā sazinieties ar Būvkomersantu reģistru, e-pasts: buvkomersanti@bvkb.gov.lv, tālrunis 62004010 (taustiņš 3).

BŪVNICĪBA

BŪVNICĪBAS LIETAS

JAUNA BŪVNICĪBA

EKSPLUATĀCIJA

EKSPLUATĀCIJAS LIETAS

MĀJU LIETAS

REĢISTRU E-PAKALPOJUMI

MANI DATI

MANA INFORMĀCIJA

PAZIŅOJUMI

SASKAŅOJUMI

SPECIĀLISTA DATI

PILNVARAS / DELEĢĒJUMI

MANA INFORMĀCIJA

SAŅEMTIE DOKUMENTI 3

IESNIEGTIE DOKUMENTI 17

PAZIŅOJUMI 219

PAZIŅOJUMU UZSTĀDĪJUMI

RĒĶINI



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Strukturētie dati par PTA

Iesnieguma saturs

Ziņas par būvi



Ziņas par zemi



Pasūtītāji



Līguma dati



Atzinuma dati

Ieteikumi un norādījumi

Iesnieguma apskats

Atzinuma dati

☒ Satur publisko ēku periodiskās tehniskās apsekošanas apjomu ⓘ

Atzinums un pievienojamie dokumenti ⓘ

Pievienotie dokumenti *

paraugs.docx 17.09.2024 12:21, 10 KB ✕

↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

Kopvērtējums

Kopvērtējums*

- ☐ Būve atbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktām būtiskām prasībām
- ☐ Būve neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktām būtiskām prasībām

Prasības ⓘ

☒ mehāniskā stiprība un stabilitāte *

☒ lietošanas drošība *

☒ vides pieejamība *

☒ ugunsdrošība *

☐ patvaļīgas būvniecības pazīmes

☐ vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaltīgums

☐ akustika (aizsardzība pret trokšņiem)

☐ energoefektivitāte

☐ ilgtspējīga dabas resursu izmantošana

Rīcība, ja PTA atzinums nav BIS



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PTA ir veikta līdz
30.10.2021.

- BIS paziņojums ir informatīvs

PTA ir veikta pēc
01.11.2021.

- BIS paziņojums ir informatīvs
- Būvspeciālistam atzinums jāievieto BIS

PTA ēkai nav veikta

- Jāveic ēkas PTA



Ierosina administratīvā
pārkāpuma lietvedību

PTA ēkai var neveikt, ja



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Veikta ēkas konservācija
un no tās pabeigšanas
dienas ir pagājuši >10 gadi
un pēc konservācijas
veikšanas tās tās faktiskā
ekspluatācija nav atsākta.

Ēkas daļai, kurā ir veikta
atjaunošana vai pārbūve,
ja no būvdarbu
pieņemšanas
ekspluatācijā dienas ir
pagājuši > 10 gadi

Būvvalde ir aizliegusi ēkas
ekspluatāciju vai ir veikta
ēkas konservācija

Ēka faktiski netiek
ekspluatēta un tā atrodas
norobežotā teritorijā

PTA veicams samazinātā apjomā



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Ēka faktiski netiek
ekspluatēta un tā ir
brīvi pieejama
vismaz no vienas
fasādes puses

Vērtē tikai
garāmgājēju
drošības
apdraudējumu un
nepieciešamību
veikt konservāciju

Ēkas faktiskas neekspluatēšanas deklarēšana



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Ēka faktiski netiek
ekspluatēta

Īpašnieks
informē
būvvaldi vai
BVKB

No
01.11.2026.
informē BIS



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!