



Latvijas
Arhitektu
savienība

Latvijas Arhitektu savienības diena Zemgalē

Būvprojekta sastāvs

Anastasija Pimenova, LAS

**Zemgales reģiona Kompetenču attīstības centrs
Svētes iela 33, Jelgava**

21.05.2026.



LVS 1097:2026

«Būvprojekta sastāvs konceptuālā projekta, skiču projekta, izvērstā skiču projekta un tehniskā projekta stadijās»

REGISTRĀCIJAS TERMIŅŠ – 05.2026.

PROJEKTA EKSPERTU DARBA GRUPA

Latvijas standarts / Aiva Kukule

LAS/ Anastasija Pimenova, Arona Tomariņa, Gunta Grikmane, Viktors Valgums, Anda Kursiša

Virtu/ Inese Maurāne

LAAA / Indra Pūrs

E. Daniševska birojs/ Elmārs Daniševskis

VPM Latvia / Vilnis Puļķis, Inguna Skujiņa

LBS/ Marina Belousa, Jānis Graudulis, Ilmārs Leikums

IG Kurbads/ Normunds Tirāns

Aqua-Brambis/ Juris Laicāns

Rīgas siltums/ Ilmārs Bode

LVMPPro/ Andrejs Garders

AAIB konsultanti/ Armands Ābele

STANDRTA PROJEKTA KONTEKSTS

MK Nr. 500 «Vispārīgie būvnoteikumi»

"26.¹ Būvprojekta izstrāde noslēdzas līdz ar būves nodošanu ekspluatācijā. Būvprojekta izstrādē ir šādas stadijas:

26.¹¹. projekta koncepcija - stadija, kurā plānošanas risinājumu līmenī tiek izstrādāta un shematiski attēlota objekta novietne, plāni, telpiskie apjomi, kas dod priekšstatu par objekta veidolu un izvietojumu būvniecībai paredzētajā teritorijā (zemesgabalā);

26.¹². skiču projekts - stadija, kad objekta projekts ir izstrādāts pakāpē, kas ļauj gūt plašu ieskatu par projekta plānojuma aspektiem, funkcionālo organizāciju, telpisko uzbūvi un izskatu, kā arī dod iespēju veikt stratēģisku izvēli starp funkcionālajām koncepcijām un paredzamajiem (plānotajiem) risinājumiem;

26.¹³. tehniskais projekts - stadija, kurā projekts ir izstrādāts tādā detalizācijas pakāpē, ka var noteikt būvdarbu izmaksas un izvēlēties būvdarbu veicēju, kā arī veikt būvekspertīzi;

26.¹⁴. darba projekts - stadija, kurā projekts izstrādāts tādā tehniskās detalizācijas līmenī, kas nodrošina būvdarbu veikšanu un iekārtu izgatavošanu un to uzstādīšanu.";

+ skat. VBN Anotāciju (!)
<https://tapportals.mk.gov.lv/annotation/a6f62b04-7298-415f-a872-bce91b3b05f9>

STANDARTA PROJEKTA KONTEKSTS

LVS EN 16310:2020

“Inženiertehniskie pakalpojumi. Ēku, infrastruktūras un rūpniecisko iekārtu inženiertehnisko pakalpojumu aprakstošā terminoloģija”

3.1.projekta uzdevums (*project definition*)

Būvprojekta stadija, kurā tiek detalizēti noteikti, analizēti un dokumentēti būvniecības ierosinātāja un/vai lietotāju mērķi, prasības, plāni un ierobežojumi kontekstā ar normatīvajām prasībām un apbūves noteikumiem.

3.2.konceptuālais projekts (*conceptual design*)

Būvprojekta stadija, kurā plānošanas mērogā tiek piedāvāti varianti un risinājumi, kas būvniecībai paredzētajā vietā (zemes gabalā) nosaka būves vispārējo formu un shematisku plānojumu.

3.3.skiču projekts (*preliminary design*)

Būvprojekta stadija, kurā projekta izstrādes līmenis ļauj būvniecības ierosinātajam gūt plašu ieskatu par projekta plānojuma aspektiem, funkcionālo organizāciju, telpisko uzbūvi un izskatu, kā arī veikt apzinātu stratēģisku izvēli starp funkcionālām koncepcijām un paredzamiem risinājumiem.

3.4.izvērstais skiču projekts (*developed design*)

Būvprojekta stadija, kurā projektu izstrādā tālāk, detalizēti atrisinot telpisko plānojumu, konstruktīvo uzbūvi, atbilstošos tehnoloģiskos risinājumus un māksliniecisko veidolu, un kurā izvērtē atbilstošas būvniecības metodes, izmantojamās materiālus un tipiskas tehniskās detaļas, kas nepieciešamas būves labai izpratnei.

3.5.tehniskais projekts (*technical design*)

Būvprojekta, kurā projekts ir izstrādāts tādā detalizācijas pakāpē, kas visām ieinteresētajām pusēm dod skaidru izpratni par gala rezultātu un var noteikt īstenošanas izmaksas.

3.6.darba projekts (*detailed engineering*)

Būvprojekta stadija, kurā projekts tiek izstrādāts tik detalizēti, ka var izgatavot iekārtas, veikt būvdarbus un uzstādīt aprīkojumu.

NACIONĀLĀ STANDARTA “BŪVPROJEKTA SASTĀVS” PROJEKTS

1. tabula. Būvprojekta stadiju mērķu un satura salīdzinājums

Stadija	Galvenais mērķis	Raksturīgais saturs
Konceptuālais projekts (KP)	Izstrādāt apbūves koncepciju un noteikt tās realizācijas iespējamību un pamatojumu.	Grafiskā daļa: shematiskas skices, telpiskā risinājuma vizualizācijas. Aprēķini: nav obligāti.
Skiču projekts (SP)	Sagatavot principiālos risinājumus (risinājumu variantus) salīdzināšanai un izvērtēšanai.	Grafiskā daļa: principiālo risinājumu plāni, fasādes, griezumi, telpisko un funkcionālo risinājumu shēmas. Aprēķini: principiāli.
Izvērstais skiču projekts (SPI)	Noteikt, izvēlēties un izstrādāt galvenos risinājumus.	Grafiskā daļa: izvēlēto galveno risinājumu rasējumi, būtisko mezglu skices. Aprēķini: priekšaprēķini.
Tehniskais projekts (TP)	Sagatavot risinājumus, lai veiktu būvizmaksu aprēķinu, ekspertīzi, saskaņošanu atbildīgajos dienestos.	Grafiskā daļa: tehniskās specifikācijas un risinājumu rasējumi pietiekamā detalizācijā, lai veiktu ekspertīzi. Aprēķini: galveno elementu un mezglu aprēķini.
Darba projekts (DP)	Izstrādāt vai detalizēt risinājumus, tajā skaitā nestandarta risinājumus būvdarbu izpildes nodrošināšanai.	Grafiskā daļa: darba rasējumi, detaļas, mezgli. Aprēķini: ja ir nepieciešams.
<p>1. PIEZĪME. Tabulā ir norādīta būvprojekta detalizācijas un satura attīstība no konceptuāla projekta stadijas līdz darba projekta stadijai. Darba projekta stadija nav iekļauta standartā.</p> <p>2. PIEZĪME. Ražošanas rasējumi veido izpildedokumentācijas daļu un netiek ietverti būvprojekta sastāvā.</p> <p>3. PIEZĪME. Gadījumos, kad projektēšanas uzdevumā ir noteikts izstrādāt būvprojektu BIM vidē un BIM modelis tiek veidots kā pamats būvprojekta tekstuālas un grafiskās informācijas sagatavošanai, rekomendējamās BIM detalizācijas pakāpes nosaka saskaņā ar šī standarta D pielikumu.</p> <p>4. PIEZĪME. Visas būvprojekta stadijas un būves dzīves cikls ir attēloti B pielikumā.</p>		

STANDARTA UZDEVUMS

Standarts ir izstrādāts, lai noteiktu

- **prasības būvprojekta sagatavošanas procesam**
- **būvprojekta dokumentācijai**
- **nodrošinot saskaņotību un kvalitāti**

STANDARTA UZDEVUMS

Standarts paredz, ka

- **iekļautās stadijas izstrāde secīgi turpina iepriekšējo stadiju**
- **un sagatavo būvprojektu darba projekta stadijas izstrādei prasības būvprojekta sagatavošanas procesam**

STANDARTA DARBĪBAS LAUKS

Standartā dotās prasības neattiecas

- uz ieceres definēšanas stadiju,
- pirmsprojekta uzdevuma stadiju,
- projekta uzdevuma stadiju un
- darba projekta stadiju

STANDARTA DARBĪBAS LAUKS

Standarts ir piemērojams:

- ēku būvprojektiem
- inženierbūvēm, kurām tiek izstrādāta AR daļa
- lietotāja ārējiem inženiertīkliem attiecīgā zemes gabala vai zemes gabalu robežās

STANDARTA DARBĪBAS LAUKS

ELT & EST

Lietotāja ārējo elektroapgādes tīklu un ārējo elektronisko sakaru sistēmu daļas saturu un detalizāciju nosaka

- **saskaņā ar lietotāja un/vai būvniecības ierosinātāja projektēšanas uzdevumu un tehniskajiem noteikumiem**

STANDARTA DARBĪBAS LAUKS

Standartā dotās prasības neattiecas

- uz inženiertīklu turētāju (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju) valdījumā vai pārvaldībā esošiem ārējiem inženiertīkliem*

**nosaka saskaņā ar atbildīgā dienesta izdotiem tehniskajiem noteikumiem un saistošajiem standartiem*

STANDARTA DARBĪBAS LAUKS

Attiecīgo stadiju piemērošanu būvprojektam un tajā iekļaujamās daļas nosaka, vienojoties būvniecības procesā iesaistītajām pusēm atbilstoši

- projektēšanas uzdevumam,
- ēkas grupai,
- ēkas lietošanas veidam,
- paredzēto būvdarbu veidam un citiem ēkas rādītājiem.

STANDARTA DARBĪBAS LAUKS

Gadījumos, kad projektēšanas uzdevumā ir noteikts izstrādāt būvprojektu BIM vidē -

D.1. tabula. Rekomendējamās prasības būves informāciju modeļu izstrādei

Nr. p. k.	Būvprojekta daļa	LOD līmenis KP stadijā	LOD līmenis SP stadijā	LOD līmenis SPI stadijā	LOD līmenis TP stadijā
1.	Būvprojekta skaidrojošais apraksts (SA)	n	n	n	n
2.	Arhitektūras risinājumi (AR)	n	LOD 100	LOD 200	LOD 300
3.	Ģenerālpilns (GP)	n	n	n	n
4.	Ainava (A)	n	n	n	n
5.	Ceļu darbi (CD)	n	n	n	n
6.	Ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP)	n	n	n	n
7.	Būvkonstrukcijas (BK)	n	LOD 100	LOD 200	LOD 300
8.	Apsilde (AVK-A)	n	n	LOD 200	LOD 300
9.	Ventilācija (AVK-V)	n	n	LOD 200	LOD 300
10.	Gaisa kondicionēšana (AVK-K)	n	n	LOD 200	LOD 300
11.	Dūmu un karstuma kontroles sistēmas – mehāniskā daļa (DKKS)	n	n	n, vai LOD 200	LOD 300
12.	Siltumehānika (SM)	n	n	LOD 200	LOD 300
13.	Siltumapgāde, ārējā (SAT)	n	n	n	n
14.	Elektroapgāde, iekšējā (EL)	n	n	LOD 200	LOD 300

Nr. p. k.	Būvprojekta daļa	LOD līmenis KP stadijā	LOD līmenis SP stadijā	LOD līmenis SPI stadijā	LOD līmenis TP stadijā
15.	Gāzes apgāde, iekšējā (GA)	n	n	LOD 200	LOD 300
16.	Gāzes apgāde, ārējā (GĀT)	n	n	n	n
17.	Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējā (ŪK)	n	n	LOD 200	LOD 300
18.	Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējā (ŪKT)	n	n	n	n
19.	Automātiskā sprinkleru ugunsdzēsības sistēma (SPR)	n	n	n, vai LOD 200	LOD 300
20.	Iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma (IUK)	n	n	n, vai LOD 200	LOD 300
21.	Elektronisko sakaru sistēmas (ESS)	n	n	n	LOD 200 LOD 300
22.	Ugunsdzēsības automātikas sistēmas (UAS)	n	n	n	LOD 300
23.	Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas (UATS)	n	n	n	LOD 300
24.	Gāzes ugunsdzēsības sistēma (GUS)	n	n	LOD 200	LOD 300
25.	Gāzes ugunsdzēsības sistēmas automātika (GUS-A)	n	n	n	LOD 300
26.	Dūmu un karstuma kontroles sistēmas – vadības un automātikas daļa (DKKS-VAS)	n	n	n	LOD 300
27.	Automātiskā balsis ugunsgrēka izziņošanas sistēma (UIZ)	n	n	LOD 200	LOD 300
28.	Darbu organizēšanas projekts (DOP)	n	n	n	n

Apzīmējums: n - nepiemēro.

1. PIEZĪME. LOD līmeņi norāda rekomendējamās prasības. Būvniecības ierosinātais var noteikt augstāku detalizācijas līmeni, norādot to projektēšanas līgumā.
2. PIEZĪME. Pielikums piemērojams tikai gadījumos, kad projektēšana notiek BIM vidē.

STANDARTA DARBĪBAS LAUKS

Standartā norādīto sastāvu un saturu paredz

- pēc samērīguma principa
- detalizācijas pakāpei jābūt pietiekamai un samērīgai

4. Būvprojekta sastāvs konceptuālā projekta stadijā (KP)	10
4.1. Būvprojekta skaidrojošais apraksts (SA) – KP	12
4.2. Ģenerālpilns (GP) – KP	12
4.3. Ceļu darbi (CD) – KP	13
4.4. Ainava (A) – KP	13
4.5. Arhitektūras risinājumi (AR) – KP	14
4.6. Būvkonstrukcijas (BK) – KP	15
4.7. Ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP) – KP	15
4.8. Darbu organizēšanas projekts (DOP) – KP	16
Ārējie inženiertīkli (lietotāja) - KP	16
4.9. Gāzes apgāde, ārējā (GAT) – KP	16
4.10. Siltumapgāde, ārējā (SAT) – KP	17
4.11. Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējā (UKT) – KP	17
Iekšējie inženiertīkli - KP	17
4.12. Apsilde (AVK-A) – KP	17
4.13. Ventilācija (AVK-V) – KP	17
4.14. Gaisa kondicionēšana (AVK-K) – KP	17
4.15. Siltum mehānika (SM) – KP	17
4.16. Elektroapgāde, iekšējā (EL) – KP	17
4.17. Elektronisko sakaru sistēmas (ESS) – KP	18
4.18. Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējā (UK) – KP	18
4.19. Gāzes apgāde, iekšējā (GA) – KP	18
Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas -KP	18
4.20. Dūmu un karstuma kontroles sistēmas – mehāniskā daļa (DKKS) – KP	19
4.21. Atomātiskā sprinkleru ugunsdzēsības sistēma (SPR) – KP	19
4.22. Iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma (IUK) – KP	19
4.23. Ugunsdzēsības automātikas sistēmas (UAS) – KP	19
4.24. Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas (UATS) – KP	19
4.25. Gāzes ugunsdzēsības sistēma (GUS) – KP	19
4.26. Gāzes ugunsdzēsības sistēmas automātika (GUS-A) – KP	19
4.27. Dūmu un karstuma kontroles sistēmas – vadības un automātikas daļa (DKKS-VAS) – KP	19
4.28. Atomātiskā balss ugunsgrēka izziņošanas sistēma (UIZ) – KP	19

**Standartā
iekļautās
būvprojekta
daļas**

LVS 1097:2025

Standarts nosaka būvprojekta saturu un detalizāciju katrai no stadijām saskaņā ar projektēšanas labo praksi.

- Standarts nenosaka būvniecības administratīvo procesu, saskaņošanas kārtību vai termiņus (!)

MK Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”

2.12. būvprojekts minimālā sastāvā ir nepieciešamais grafisko un teksta dokumentu kopums, kas ataino būves pamatideju (būves apjoms, novietojums, būves lietošanas veids) un ir pamats būvatļaujas izdošanai.

- būvprojekts minimālā sastāvā nav projektēšanas stadija (!)

MK Nr. 500 «Vispārīgie būvnoteikumi» - grozījumi

18.³ Projektēšanas uzdevumā norāda projektējamās būves vai tās daļas lietošanas veidu, būvprojekta stadijas, norādot izstrādājamās stadijas izmantojamību būvniecības ieceres īstenošanas procesā (...)

(MK 02.12.2025. noteikumu Nr. 718 redakcijā)

MK Nr. 500 «Vispārīgie būvnoteikumi» - grozījumi

Pieņemti – 25.04.2025. / Stājās spēkā – 01.05.2025.

**186. Būvprojekts minimālā sastāvā atbilst
būvprojektam skiču projekta stadijā.**

(MK 25.03.2025. noteikumu Nr. 196 redakcijā)

Standarts ir paredzēts visiem būvniecības nozarē iesaistītajiem profesionāļiem:

- būvniecības ierosinātājiem
- projektētājiem
- būvuzņēmējiem

LVS JAUNAIS STANDARTS

Būvprojekta sastāvs

Ko tas manīs?

Ko tas manīs?

- **veidota vienota pieeju būvprojektu sagatavošanai un dokumentēšanai**
- **veicina būvniecības procesu efektivitāti, kā arī nodrošina drošību un kvalitāti būvniecības nozarē**
- **godīga un vienlīdzīga konkurence būvniecības iepirkumos**

Paldies!